



## KORRALDUS

19.12.2025 nr 1.1-3/25/767

### Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja osade omandamine

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Pärnu maavanema 01.10.2012. a korralduse nr 529 aluselt koostatud „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ ning lähtudes kinnisasja omanikule OÜ-le Ennu Poisid (registrikood 11185287) tehtud pakkumusest ja omanike pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Loomse külas asuva riigitee 4 Tallinn–Pärnu–Ikla km 98,0-109,5 Libatse-Are lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku Hirvela kinnisasja (kinnistu registriosa nr 4074250, katastriüksuse tunnus 18801:001:0439, pindala 78 057 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) osad ligikaudse pindalaga **927 m<sup>2</sup> ja 17 825 m<sup>2</sup>**, kokku 18 752 m<sup>2</sup>.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
  - 2.1. Vastavalt OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt koostatud hindamisaruandele nr 24/4674-II-40 on tasu 927 m<sup>2</sup> suuruse kinnisasja osa eest 333,72 eurot (0,36 €/m<sup>2</sup>) ehk 330 eurot ja 17 825 m<sup>2</sup> suuruse kinnisasja osa eest 15 329,5 eurot (0,86 €/m<sup>2</sup>) ehk 15 330 eurot.  
**Kokku 15 660 eurot;**
  - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt on motivatsioonitasu 20% punktis 2.1. nimetatud tasust, summas **3132 eurot;**
  - 2.3. Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **200 eurot igale omanikule.**

Juhul, kui maakorraldusliku jagamise käigus selgub, et omandatavate äralõigete pindalad on kas suuremad või väiksemad, kui punktis 1 nimetatud 927 m<sup>2</sup> ja 17 825 m<sup>2</sup>, suurendada või vähendada asjaõiguslepingu sõlmimisel vastavalt kinnisasja osade eest makstavat tasu (kooskõlas KAHOS § 11 lõikega 6) ja motivatsioonitasu, lähtudes korralduse punktis 2.1. toodud kinnisasja osade ruutmeetri hindadest.

Käesolevas punktis nimetatud tasudest 50% tasutakse kinnisasja osade võõrandajale võlaõigusliku müügilepingu sõlmimisel ja ülejäänud osa korrigeeritud pindalaga tasudest asjaõiguslepingu sõlmimisel.

3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osade omandamiseks notariaalselt tõestatud võlaõigusliku müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ning omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond